

BALIKESİR BİGADIÇ JEOTERMAL KAYNAKLI SERA TARIMA DAYALI İHTİSAS
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
GENEL YERLEŞİM PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ SINIRI
- SAĞLIK KORUMA BANDI
- BITKİSEL ÜRETİM ALANI (SERA)
- SANAYİ ALANI
- İHA İDARI VE SOSYAL TESİS ALANI
- TA TEKNİK ALTYAPI ALANI
- ATIKSU TESİSLERİ ALANI (ARITMA, TERFİ MERKEZİ)
- KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (BOŞALTIMA, BERTARAF, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA)
- PARK
- P OTOPARK
- 15 m TAŞIT YOLLARI



BITKİSEL ÜRETİM ALANLARI (SERA) BÜYÜKLÜKLERİ

PARSEL NO	PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ	PARSEL NO	PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ
1	55459.33	20	18519.33
2	42286.28	21	14447.39
3	53612.71	22	13264.24
4	10780.00	23	10500.00
5	10780.00	24	10500.00
6	10780.00	25	11630.14
7	10780.00	26	10530.07
8	10780.00	27	10880.84
9	17441.70	28	10880.84
10	19009.93	29	48140.69
11	10780.00	30	28403.90
12	10780.00	31	10500.00
13	10780.00	32	10483.81
14	10780.00	33	10513.76
15	10780.00	34	10500.00
16	10677.29	35	52404.44
17	10780.00	36	52395.33
18	10780.00	37	34062.33
19	23163.43		

SANAYİ ALANI PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ

PARSEL NO	PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ (m²)
1	6558.77
2	7827.87
3	6246.24
4	6346.76
5	6479.29
6	4843.42
7	4838.10
8	4820.99
9	4655.91
10	5007.08
11	6435.42
12	6707.58
13	4369.97
14	4850.39
15	4850.39
16	4850.57
17	5423.01
18	5559.27
19	10356.15
20	6755.88
21	6248.73

ALAN KULLANIMI	ALAN (M2)	ORAN (%)	DONATI ORANI (%)
SERA PARSELLERİ	720253.06	31.01	
SANAYİ PARSELLERİ	123831.83	5.33	
İDARI VE SOSYAL TESİS	5702.39	0.25	
ARITMA TESİSİ	5779.24	0.25	
KATI ATIK TESİSİ	22937.35	0.99	
TEKNİK ALTYAPI	41411.38	1.78	
TEKNİK ALTYAPI (GES)	169302.68	7.29	
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	975976.71	42.02	
PARK	9496.25	0.41	
SAĞLIK KORUMA BANDI	91173.54	3.93	
YOL+OTOPARK	156813.99	6.74	
TOPLAM ALAN	2322468.42	100.00	10.96

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK BÖLGELERİ DAİRE BAŞKANLIĞI

Balıkesir Bigadiç Jeotermal Kaynaklı Sera Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesine ait
1/2000 ölçekli Genel Yerleşim Planı incelendi. TDİOB Yönetmeliği uyarınca
tarihli ve sayılı Proje İnceleme Komisyonu kararı ile onaylanmıştır.220...

PROJE İNCELEME VE ONAY KOMİSYONU

MMARŞ PLANCI	BÖLGE MÜDÜRÜ	YÖN. KUR. ÜYESİ	BAŞKAN

TARIMA DAYALI İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

MMARŞ PLANCI	BÖLGE MÜDÜRÜ	YÖN. KUR. ÜYESİ	BAŞKAN

BALIKESİR BİGADIÇ JEOTERMAL KAYNAKLI SERA TARIMA DAYALI İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

GENEL YERLEŞİM PLANI

PAFTA NO

DEĞİŞİKLİK

İNZA

AÇIKLAMA

ÖLÇEK

1/2000

PLAN MÜELLİFİ

AD SOYAD	UNVANI	ODA NO	İNZA
YAPAN	Şenol GÜNEY	Şenol GÜNEY	2158
ÇİZEN	Şenol GÜNEY	Şenol GÜNEY	2158
KONTROL EDEN	Şenol GÜNEY	Şenol GÜNEY	2158
TARİH	Şenol GÜNEY	Şenol GÜNEY	2158

bird